

UCHWAŁA nr 50 / 2011

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze z dnia 20 września 2011 roku

w sprawie planu gospodarczego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2012 rok.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 statutu Rada Nadzorcza uchwala, co następuje :

§ 1

Plan gospodarczy na 2012 rok został przygotowany w oparciu o założenia uchwalone przez Radę Nadzorczą dnia 30 sierpnia 2011 roku uchwałą nr 43/2011 w sprawie założeń do planu gospodarczego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2012 rok ze zmianami.

§ 2

Plan gospodarczy Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2012 rok przyjmuje się w następującym brzmieniu :

- | | |
|----------------------------|--------------|
| 1. Zatrudnienie | 72,0 etaty |
| 2. Fundusz płac ogółem | 3 309 475 zł |
| w tym : | |
| 1) osobowy fundusz płac | 3 065 100 zł |
| 2) nagrody jubileuszowe | 102 670 zł |
| 3) bezosobowy fundusz płac | 141 705 zł. |

Plan zatrudnienia i funduszu płac oraz plan bezosobowego funduszu płac na 2012 r. stanowią załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

3. Plan kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2012 rok z następującymi założeniami :
- 1) koszty eksploatacji podstawowej na lokalach mieszkalnych (w podziale na nieruchomości) zostaną pokryte osiągniętymi przychodami, z uwzględnieniem wyników z eksploatacji nieruchomości oraz pożytków z nieruchomości;
 - 2) koszty wywozu nieczystości stałych, koszty eksploatacji domofonów i anten, koszty podatku od nieruchomości i dźwigów osobowych zostaną pokryte osiągniętymi przychodami;
 - 3) koszty lokali użytkowych (ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokali i stanowiących własność wyodrębnioną), koszty budynków wydzielonych oraz koszty garaży zostaną pokryte osiągniętymi przychodami;

- 4) na lokalach użytkowych na umowę najmu oraz dzierżawach terenu wystąpi nadwyżka przychodów nad kosztami;
- 5) koszty różnicy wody zostaną zrównoważone przychodami z uwzględnieniem nadwyżek i niedoborów przypadających do rozliczenia w 2012 roku, bez uwzględniania wyniku roku 2011.

Plan kosztów i przychodów gzm na 2012 rok stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Plan kosztów i przychodów ciepła w brzmieniu załącznika nr 4 do uchwały.

5. Plan kosztów ogólnych w wysokości 2 702 506 zł, który zostanie sfinansowany strukturą :

• lokale mieszkalne	73,99 %
• lokale użytkowe	18,95 %
• dzierżawa gruntów	3,35 %
• garaże	0,26 %
• rozliczenie kosztów termomodernizacji i parkingów	2,44 %
• pozostałe – rezerwa z ubiegłego roku	1,01 %.

§ 3

Odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej zostaną zatwierdzone na 2012 rok

- plan remontów zasobów JSM,
- plan termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących i wymiany donic,
- plan budowy miejsc postojowych oraz budowy i przebudowy obiektów małej architektury,
- plan zmiany sposobu przygotowania c.w.u., likwidacji gazowych podgrzewaczy wody i montażu instalacji c.w.u..

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, którego zobowiązuje się także do składania okresowych informacji z realizacji planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM